

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č.25/2006 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na uskutočnenie stavebných prác pre projekt:

„Zmena stavby existujúcej administratívnej budovy na ubytovacie zariadenie cestovného ruchu.“

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ – osoba podľa § 7 zákona o verejnom obstarávaní na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podprahovú zákazku podľa § 99 - § 101 zákona o verejnom obstarávaní.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :

Úradný názov : **Miloš Bronček – DREVOVÝROBA**
Sídlo : **Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, Slovenská republika**
IČO : **31090605**
DIČ : **1022526571**
IČ DPH : **SK1022526571**

Kontaktné miesto : **Námestie SNP 2/2, 051 01 Rajec**
Kontaktná osoba : **Miloš Bronček**
Telefón / Mobil : **+421 903501364**
E-mail : broncek@zruby.sk

Bankové spojenie
Banka : **Raiffeisen bank, a.s.**
Číslo účtu : **8016000909/1100**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

Úradný názov : **REALITUS, s.r.o.**
Sídlo : **Na Karasiny 54**
IČO : **36698482**
DIČ : **2022271196**
IČ DPH : **SK2022271196**

Štatutárny zástupca : Pavol Reis
Tel. : 0915 720 900
E-mail : reispavol@gmail.com
Bankové spojenie
Banka : VÚB, a.s., Prievidza
Číslo účtu : 2238076653/0200

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa zákona č.513/1991 Zb. a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo.

II. PREDMET PLNENIA

Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo : **Zmena stavby existujúcej administratívnej budovy na ubytovacie zariadenie cestovného ruchu.**

Názov projektu : **Zmena stavby existujúcej administratívnej budovy na ubytovacie zariadenie cestovného ruchu.**

Projekt je spolufinancovaný z Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013, 3.2A Podpora činností v oblasti vidieckeho cestovného ruchu , Časť A (ďalej len „**Projekt**“).

Bližšia špecifikácia je popísaná v projektovej dokumentácii stavby a podľa podmienok v bode 3 tohto článku.

1. Zhotoviteľ je víťazom súťaže verejného obstarávania, ktoré objednávateľ ukončil dňa 26.4.2013.
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s :
 - a) projektovou dokumentáciou stavby dodanou objednávateľom stavby na stavbu **Zmena stavby existujúcej administratívnej budovy na ubytovacie zariadenie cestovného ruchu,**
 - a) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
 - b) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - c) stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - d) súťažnými podkladmi objednávateľa pre účasť vo verejnom obstarávaní na obstaranie predmetu obstarávania,
 - e) v súlade s predpismi Európskych spoločenských a Pôdohospodárskej platobnej agentúry ako vyhlasovateľa Výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre opatrenie 3.2A Podpora činností v oblasti vidieckeho cestovného ruchu, Časť A,
 - e) ustanoveniami tejto zmluvy.

- f) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude rešpektovať autorské práva projektanta, projektovej dokumentácie a bude rešpektovať cenu diela navrhnutú do súťaže pre verejné obstarávanie a nebude konečnú cenu navyšovať za žiadnych okolností.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
 4. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
 5. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený až po vydaní kolaudačného rozhodnutia v termíne najneskôr do 30.1.2015. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
 6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v prípade dodržania podmienok uvedených v čl. II, bodoch 2,3,4 tejto zmluvy.
 7. Rozsah predmetu zmluvy nie je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela, termínu výstavby v nadväznosti na možnosti financovania výstavby a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku a realizované), ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec realizačného projektu a výkazu výmer k nemu, ak zmluvné strany obojstranne písomne dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti projektu a výkazu výmeru, či zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.). K takýmto zmenám musí byť vyhotovený písomný listinný doklad so súhlasom objednávateľa najmenej 40 dní pre začiatkom takýchto prác.
 8. Vlastníkom zhotovovaného diela súp.č.83 realizovaného v katastrálnom území Rajec, parcelné číslo 2611/1 podľa LV č.1925 je spoločnosť DREVODOM RAJEC, s.r.o. (IČO 46454578) so sídlom Šuja 144, 015 01 Rajec, s ktorou má objednávateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

III.

DOBA A MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl.II tejto zmluvy v lehote 6 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy Objednávateľa s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

Termín zahájenia : 6 / 2013
Termín ukončenia : 12 / 2013

Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko do 10 dní po odovzdaní diela ako celku.

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:

2. odovzдание staveniska bez nároku tretích osôb,
3. odovzдание kompletného stavebného projektu v 1 vyhotovení v elektronickej podobe
4. odovzдание dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela.

V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní, a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

2. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je Rajec, Dom súpisné číslo 83, pozemky parc.č. 2611/1, 2611/2.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za realizované stavebné práce bude uhradená vo výške :

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH | 192 000,00 Eur |
| DPH 20 % | 38 400,00 Eur |
| Cena spolu vrátane DPH | 230 400,00 Eur |
2. Cena podľa bodu 1 je konečná. V cene dohodnutej podľa bodu 1 tohto článku sú zahrnuté v zmysle zákona o cenách (zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov) všetky náklady Zhotoviteľa, spojené s dodávkou predmetu zmluvy.
3. Dohodnutá cena vychádza z ponuky Zhotoviteľa podľa podrobnej špecifikácie a kalkulácie ceny predmetu zmluvy, v štruktúre celkovej ceny bez DPH a ceny upravenej o DPH podľa zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, t.j. vrátane DPH.
4. Splatnosť faktúry je 60 dní od dátumu predloženia faktúry Zhotoviteľom.
5. V prípade, že objednávateľ sa dostane do omeškania so zaplatením faktúry, má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny deň omeškania zo sumy ohľadom ktorej sa dostal do omeškania.
6. V prípade, že sa poskytovateľ omešká s plnením ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy alebo nesplní niektorú povinnosť podľa čl.II bodov 1 až 7 tejto zmluvy a toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti môže spôsobiť zmarenie účelu tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 15% z celkovej odmeny Zhotoviteľa diela. Ak poskytovateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl.II tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu rovnajúcu sa výške kráteného nenávratného finančného príspevku prípadne celú sumu zákazky v prípade vadne dodaného diela, ktoré

spôsobí nevyplatenie akejkoľvek zmluvnej časti nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“) obstarávateľovi zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry.

7. V prípade, že Zhotoviteľ svojim konaním spôsobí Objednávateľovi škody, ktoré by ohrozili realizáciu celého projektu a zmluvy NFP žiadateľa a jeho finančné plnenie, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu, a to do výšky uvedenej v zmluve o NFP s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, v prípade vystavenia takéhoto rozhodnutia zo strany zmluvného partnera Objednávateľa , teda Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.
8. Obstarávateľ neposkytuje žiadne finančné preddavky a zálohy.
9. Súčasťou zmluvy je rekapitulácia nákladov a ponukový rozpočet zhotoviteľa, stanovený na základe výkazu–výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy spolu s výkazom–výmerom, v jednom vyhotovení.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.
11. Cena v zmysle platných cien roku 2013 sa nebude meniť za žiadnych okolností.
12. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
 - zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
 - kompletačná činnosť,
 - pracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely kolaudácie a uvedenia diela do prevádzky,
13. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Akékoľvek náklady navyše, aj pokiaľ by neboli obsiahnuté vo výkaze výmere si je Zhotoviteľ povinný zakalkulovať vopred do predloženej ponuky na verejné obstarávanie. Týmto zhotoviteľ potvrdzuje, že skutočný stav Domu, Rajec, súpisné číslo 83 mu je známy a nebude počas realizácie diela požadovať od objednávatel'a ani 1 cent nad rámec výsledne zmluvnej ceny ako výsledku verejného obstarávania ak keby sa počas realizácie zistili chyby vo výkaze výmere prípadne mylne vypočítané merné jednotky alebo by chýbali položky, ktoré si stav stavby vyžaduje. Takéto náklady idú na vrub Zhotoviteľa.

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo bez nároku na poskytovanie záloh, t.j. bez nároku na poskytnutie finančných prostriedkov od objednávatel'a za plnenie nekryté uskutočnenými a odsúhlasenými výkonmi.
2. Cenu diela zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi úhradou faktúr – daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ vyhotoví maximálne dvakrát ročne, po zhotovovaní diela príslušnej etapy. Objednávatel' bude hradiť maximálne v dvoch platbách ročne, a to vždy až po pripísaní nenávratných finančných príspevkov z pôdohospodárskej platobnej agentúry na jeho účet a výnimkou prvej platby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovávať vecný súpis vykonaných prác a dodávok (zist'ovací protokol) minimálne za každú etapu, pričom súpis prác musí byť identický s cenovou ponukou, ktorú predložil do súťaže verejného obstarávania a podľa objektovej skladby diela.

4. Faktúry budú splatné do 60 dní od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry, Dodacie listy – daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 15, zákona č. 289/1995 Z.z. a zároveň musí na nich byť uvedená poznámka „ financované z EPFRV“.
5. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry v plnej výške až do vyčerpania 90 % z ceny diela. Zadržaná čiastka (10% z celkovej ceny diela) bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov v zmysle príslušných predpisov. Objednávateľ uvoľní zadržanú čiastku v lehote do 14 dní odo dňa písomného potvrdenia úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov. V prípade ukončenia preberacieho a odovzdávacieho konania bez väd a nedorobkov, objednávateľ nebude zdržiavať neuhradenú cenu, z ceny diela.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 48 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, a až od vystavenia kolaudačného rozhodnutia.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela a ich bezplatné odstránenie spôsobené prácou zhotoviteľa.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do 14 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII. ZHOTOVENIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledujúcimi podmienkami

A . STAVENISKO

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác zabavené práv tretích osôb, formou zápisnice. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.

2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ ich vykoná bez nároku na úhradu. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje dôkladne si prezrieť stavenisko ešte pred vypracovaním cenovej ponuky do súťaže verejného obstarávania a všetky dodatočné náklady aj nad rámec výkazu-výmeru vopred zakalkulovať do ceny diela.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Prevzatie vytýčených bodov zhotoviteľ objednávatel'ovi písomne potvrdí. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postupu prác.
4. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odberný bod vody a miesto napojenia na odkanalizovanie či žumpu a prípojku elektrického prúdu a plynu.
5. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a prízjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
6. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko do 10 dní od odovzdania prevzatie diela ako celku.
8. Pracovníci objednávatel'a môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným objednávatel'om. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávatel'a.

B. STAVEBNÝ DOZOR

1. Stavebný dozor zabezpečuje na stavbe zástupca Objednávateľ'a, ktorý sleduje či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohodorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bez omeškania. Objednávateľ zabezpečí občasný stavebný dozor a stanovuje mu nasledovný ďalší rozsah oprávnenia :
 - a) odovzdať stavenisko,
 - b) organizovať a viesť vedenie stavby (kontrolné porady a operatívne porady),
 - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
 - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a plnosť oceňovacích podkladov,
 - f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
 - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
 - h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
 - i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na zmeny v projekte.
 - j) kontrolovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),

- k) vykonávať opatrenia k odstráneniu alebo obmedzeniu škôd,
 - l) kontrolovať postup prác,
 - m) kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
 - n) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
 3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

C. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia posledných väd a nedorobkov. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný oprávneným osobám a kontrolným orgánom.
2. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmlúv, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.
4. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
5. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na 2 oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
6. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, pracovníci poverení vykonávaním štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru.
7. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, vyjadrí sa do troch pracovných dní inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

D. KONTROLA PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, prípadne v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie požaduje.

E. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa najneskôr 7 pracovných dní pred dňom dokončenia diela na odovzdanie a prevzatie diela uvedeného v čl.II. Na základe výzvy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania. Dodávka sa považuje za splnenú písomným odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
2. Dielo sa bude preberať naraz ako celok. K odovzdaniu a prevzatiu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ tieto doklady :
 - a) jedenkrát realizačnú dokumentáciu so zakreslenými zmenami potvrdenú zhotoviteľom, resp. projektantom, t.j. projekt skutočného vyhotovenia diela,
 - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, ich pasporty a návody na obsluhu,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty,
 - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality, tlakových skúšok a skúšok tesnosti realizovaných prác podľa noriem a projektu, zápisnice o komplexných skúškach,
 - f) stavebné denníky,
 - g) východiskové revízne správy u vyhradených technických zariadeniach a skúšobné protokoly a atesty.
3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ vyhotoví správu svojho technického dozoru, obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
4. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne zľavy z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta, ako aj vyhlásenia objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemedia technické riešenie ani nemedia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude stavebné dielo prístupné pracovníkom zhotoviteľa.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením nasledovných povinností:

1. za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním predmetu plnenia za každý deň omeškania vo výške 0,05% z celkovej ceny diela,
2. za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady a nedorobkov vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania po písomnej výzve o zistení vady, resp. nedorobkov, v zmysle článku VI./7.

IX. POPLATOK Z OMEŠKANIA

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou faktúry zo strany objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť objednávateľovi dielo podľa tejto zmluvy ako aj sprostredkovať všetky potrebné informácie súvisiace s predmetom zmluvy v termíne a v rozsahu definovanom v prílohách tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje predkladať konkrétne výstupy stavebných prác plnenia predmetu zmluvy na odsúhlasenie objednávateľovi ešte pred ich finálnym dokončením.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať termíny uvedené v tejto zmluve. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny uvedené v zmluve a znemožní tak riadne plnenie povinností zo strany objednávateľa, má objednávateľ nárok na vyplatenie pomernej časti z ceny za dielo v zmysle tejto zmluvy a predovšetkým v zmysle čl.IV, bod 6 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať súčinnosť objednávateľovi pri plnení jeho povinností, ktoré mu vyplývajú ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku v rámci Programu rozvoja vidieka 2007-2013 a zároveň dodržiavať podmienky stanovené metodickými pokynmi a zmluvou o NFP s PPA.
5. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy s objednávateľom zároveň potvrdzuje prevzatie a oboznámenie sa so podmienky stanovené metodickými pokynmi a zmluvou o NFP s PPA. Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje dodržiavať podmienky, ktoré vyplývajú z povahy projektu a zo Zmluvy o NFP.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle článku bodu 5 tohto článku zmluvy a všeobecných zmluvných podmienok v rámci Zmluvy o poskytnutí NFP objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s poskytovaním diela podľa tejto zmluvy bude informovať zhotoviteľa.

XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávatelom uhradené práce majetkom objednávateľa.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak nebola, z akýchkoľvek dôvodov, zahájená realizácia prác na diele do 2 mesiacov od podpísania zmluvy.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ihneď v prípade neschválenia nenávratného finančného príspevku z PRV 2007-2013 pre opatrenie 3.2 A a predmetnú výzvu.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.
11. V prípade doručenia Rozhodnutia o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „Rozhodnutie“) na Projekt zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry stráca zmluva platnosť a účinok dňom prevzatia tohto Rozhodnutia.

Ing. Miloš Bronček ©
"DREVOVÝROBA"
Námestie SNP 2/2, 015 01 RAJEC
tel./fax: 041/5422703, tel.: 041/5423165

V Rajci, dňa : 16.5.2013

Za objednávateľa :
Podpis a pečiatka

REALITUS S.R.O.
Na Karasiny 54
Prievidza 971 01
IČ DPH: SK2022271196
IČO: 36 698 482

V Prievidzi, dňa : 16.5.2013

Za zhotoviteľa :
Podpis a pečiatka